



ÍNDICE GENERAL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO Y LEGAL





ÍNDICE GENERAL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO Y LEGAL



LEVEL UP

Cocktail Bar – Gaming & Sport (Corralejo, La Oliva)

SECCIÓN 0 — ÍNDICE Y CONTROL

- 0.0 Índice general del expediente
- 0.1 Hoja de control documental (check interno)
- 0.2 Registro de versiones del expediente (cambios/actualizaciones)

SECCIÓN 1 — DOCUMENTACIÓN SOCIETARIA

- 1.1 Certificación negativa de denominación social – LEVEL UP SL
- 1.2 Estatutos Sociales – versión pre-venta
- 1.3 Minuta de escritura de constitución (borrador notarial)
- 1.4 Estructura de participaciones (plantilla)
- 1.5 Nombramiento de administrador (plantilla)

SECCIÓN 2 — DOCUMENTACIÓN FISCAL

- 2.1 Modelo 036 – Alta censal (borrador)
- 2.2 Alta IAE / IGIC – Canarias (borrador)
- 2.3 Epígrafes/actividades previstas (bar/cócteles + snacks + eventos deportivos)
- 2.4 Política de facturación y series (plantilla)
- 2.5 Política de caja, arqueos y cierres (plantilla)

SECCIÓN 3 — SEGURIDAD SOCIAL

- 3.1 Alta de empresa en Seguridad Social – Modelo TA.6 (borrador)
- 3.2 CCC (Código Cuenta de Cotización) – espacio reservado
- 3.3 Alta/encuadre del administrador (RETA u otro, plantilla)

SECCIÓN 4 — DOCUMENTACIÓN CONTRACTUAL ESTÁNDAR

- 4.1 Contrato de cesión / traspaso de la sociedad o actividad – LEVEL UP
- 4.2 Inventario de bienes afectos a la actividad (en blanco)
- 4.3 Cláusulas de salvaguardia y exoneración de responsabilidad
- 4.4 Anexo: incluidos / excluidos / opcionales (plantilla)
- 4.5 Acta de entrega y recepción (plantilla)



ÍNDICE GENERAL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO Y LEGAL



SECCIÓN 5 — CHECKLIST TÉCNICA (SIN LOCAL)

- 5.1 Checklist técnica – Requisitos mínimos del local LEVEL UP
- 5.2 Requisitos de barra y backbar (agua, desagües, higiene, superficies)
- 5.3 Requisitos de almacenamiento (bebidas, hielo, consumibles)
- 5.4 Requisitos de ventilación/climatización
- 5.5 Requisitos acústicos (música/ambiente)
- 5.6 Requisitos de accesibilidad y aforo (si aplica)
- 5.7 Requisitos de pantallas/instalación audiovisual (sport live)
- 5.8 Requisitos de cocina ligera / snacks (si aplica)

SECCIÓN 6 — BLOQUEO DEL LOCAL

- 6.1 Contrato de opción / arras condicionadas (compatibilidad urbanística/actividad)
- 6.2 Autorización del propietario para uso comercial y tramitación
- 6.3 Anexo: condiciones mínimas para adecuación (si aplica)

SECCIÓN 7 — DOCUMENTACIÓN DEL INMUEBLE

- 7.1 Nota simple / referencia catastral del inmueble
- 7.2 Planimetría existente del local (si disponible)
- 7.3 Certificados/estado de instalaciones (si existen)
- 7.4 Fotografías técnicas del estado inicial (archivo)

SECCIÓN 8 — DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

- 8.1 Planimetría definitiva acotada (técnico competente)
- 8.2 Memoria descriptiva de la actividad (cocktail bar + eventos deportivos)
- 8.3 Certificado técnico de cumplimiento normativo (seguridad, accesibilidad, PCI)
- 8.4 Justificación de ventilación y extracción (si procede)
- 8.5 Informe acústico / limitador (si procede)
- 8.6 Proyecto de instalaciones (electricidad/gas si aplica)

SECCIÓN 9 — DOCUMENTACIÓN MUNICIPAL

- 9.1 Declaración Responsable / Comunicación Previa – Ayuntamiento de La Oliva
- 9.2 Justificante de pago de tasas municipales
- 9.3 Comunicaciones/requerimientos municipales posteriores (archivo)



FuerteVenture



ÍNDICE GENERAL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO Y LEGAL



SECCIÓN 10 — DOCUMENTACIÓN FINAL

- 10.1 Activación definitiva Seguridad Social (CCC definitivo)
- 10.2 Comunicación de apertura de centro de trabajo (si aplica)
- 10.3 Altas suministros (luz/agua/internet) – evidencias
- 10.4 Alta TPV / entidad adquirente – evidencias
- 10.5 Contrato de retirada de residuos/aceites (si aplica)

SECCIÓN 11 — ANEXOS Y NOTAS

- 11.1 Notas internas de gestión (FuerteVenture)
- 11.2 Copia documentación identificativa comprador (cuando aplique)
- 11.3 Registro de reuniones / acuerdos (minutas)

SECCIÓN 12 — DOCUMENTACIÓN POST-APERTURA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS

- 12.1 Documentación urbanística y del inmueble (primera ocupación/compatibilidad si existe)
- 12.2 Documentación municipal activa (copia registrada DR/CP + tasas)
- 12.3 Consumidores y reclamaciones (hojas + cartel + libro interno recomendado)
- 12.4 Seguridad, prevención y emergencias (evacuación, señalización, extintores, revisiones)
- 12.5 PRL y riesgos laborales (si hay personal)
- 12.6 Laboral y Seguridad Social (contratos, altas/bajas, nóminas)
- 12.7 Fiscal y contable (IGIC, libros, justificantes)
- 12.8 Seguros (RC + continente/contenido)
- 12.9 Cartelería obligatoria (horario, reclamaciones, normas)
- 12.10 Sanidad/seguridad alimentaria (si hay manipulación de alimentos)
- 12.11 Historial de inspecciones, requerimientos y subsanaciones



FuerteVenture



ÍNDICE GENERAL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO Y LEGAL



SECCIÓN 13 — DOSSIER DESCRIPTIVO Y ESTRATÉGICO DE LA ACTIVIDAD

- 13.1 Origen y concepto de la actividad
- 13.2 Descripción del modelo de negocio (cócteles + permanencia + sport)
- 13.3 Público objetivo y demanda
- 13.4 Análisis del mercado local
- 13.5 Análisis competitivo
- 13.6 Ventajas competitivas
- 13.7 Escalabilidad del modelo
- 13.8 Datos económicos orientativos (CAPEX/OPEX, ticket medio, rotación)
- 13.9 Riesgos identificados y medidas de mitigación
- 13.10 Perfil del comprador ideal
- 13.11 Alcance de la cesión de la actividad
- 13.12 Observaciones finales

SECCIÓN 14 — ACTIVOS, INVENTARIO Y ALCANCE DE LA CESIÓN

- 14.1 Inventario de activos físicos (barra, mobiliario, iluminación, etc.)
- 14.2 Inventario de equipos (hielo, lavado, frío, cristalería, etc.)
- 14.3 Stock inicial (bebidas, consumibles, cristalería)
- 14.4 Relación de proveedores y partners (bebidas, hielo, limpieza, etc.)
- 14.5 Contratos vinculados a operativa (suministros, mantenimiento, internet)
- 14.6 Carta base / pricing (cócteles, bebidas, snacks)
- 14.7 Propiedad intelectual y activos digitales (marca, logo, web, RRSS, plantillas)
- 14.8 Credenciales y accesos (entrega controlada)
- 14.9 Material comercial y marketing operativo (anuncios, creatividades, textos)
- 14.10 Manual operativo (SOP) y estándares de servicio
- 14.11 Protocolos de higiene y seguridad alimentaria (si aplica)
- 14.12 Plan de mantenimiento y checklist de revisiones
- 14.13 Alcance de la cesión: incluido / excluido / opcional
- 14.14 Acta de traspaso (checklist + firmas)
- 14.15 Garantías, disclaimers y limitación de responsabilidad (anexos)



FuerteVenture



ÍNDICE GENERAL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO Y LEGAL



SECCIÓN 15 — EVIDENCIAS, REGISTROS Y ACTA DE ENTREGA

- 15.1 Copias registradas y justificantes oficiales (sellos, registros)
- 15.2 Justificantes de pago (tasas, seguros, servicios)
- 15.3 Contratos firmados y anexos (arrendamiento, proveedores, etc.)
- 15.4 Comunicaciones y requerimientos (Ayuntamiento, inspecciones)
- 15.5 Historial de incidencias relevantes (interno)
- 15.6 Acta de entrega y recepción (traspaso)
- 15.7 Checklist de entrega de llaves y activos
- 15.8 Entrega de credenciales y cambio de contraseñas (acta)
- 15.9 Inventario final firmado
- 15.10 Declaración de inexistencia de deudas/obligaciones (si se usa)

SECCIÓN 16 — OPERATIVIDAD, PROCEDIMIENTOS Y FORMACIÓN

- 16.1 Guía de arranque (primeros 7/30 días)
- 16.2 Procedimientos operativos (apertura/cierre, caja, inventario)
- 16.3 Estándares de servicio y experiencia cliente
- 16.4 Operativa de coctelería (mise en place, recetas, control de mermas)
- 16.5 Gestión de eventos deportivos (calendario, pantallas, promociones)
- 16.6 Gestión de stock y compras (mínimos, rotación, caducidades)
- 16.7 Gestión de personal (roles, turnos, formación)
- 16.8 Protocolos de seguridad (alcohol, conflictos, menores si aplica)
- 16.9 Mantenimiento operativo (calendario + checklist)
- 16.10 KPI y control semanal/mensual (ticket, margen, permanencia)
- 16.11 Plan de formación / handover FV + acta



FuerteVenture



ÍNDICE GENERAL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO Y LEGAL



SECCIÓN 17 — PROTECCIÓN DE DATOS Y CUMPLIMIENTO DIGITAL

- 17.1 Registro de actividades de tratamiento (si aplica)
- 17.2 Cláusulas informativas (WiFi, reservas, formularios)
- 17.3 Política de privacidad y cookies + evidencias de consentimiento
- 17.4 CCTV: cartelería y documentación (si hay cámaras)
- 17.5 WiFi: condiciones de uso + aviso legal (si se ofrece)
- 17.6 Contratos de encargado de tratamiento (hosting, reservas, etc.)
- 17.7 Protocolo de brechas de seguridad (incidentes)

SECCIÓN 18 — LICENCIAS ESPECIALES Y CONDICIONANTES DE ACTIVIDAD

- 18.1 Terraza / ocupación de vía pública (si hay)
- 18.2 Música ambiental / eventos (si aplica)
- 18.3 Rótulos / cartelería exterior (si aplica)
- 18.4 Permisos especiales por horarios/ruido (si aplica)

SECCIÓN 19 — ENTIDADES FINANCIERAS Y MEDIOS DE PAGO

- 19.1 Contrato TPV / condiciones / comisiones
- 19.2 Cuenta bancaria operativa (documentación de alta)
- 19.3 Protocolo de caja, cierres y conciliación
- 19.4 Política antifraude interna (recomendado)

SECCIÓN 20 — PLANTILLAS Y MODELOS “DE CRISIS”

- 20.1 Protocolo de inspección (qué mostrar, orden, responsables)
- 20.2 Modelo de respuesta a reclamaciones
- 20.3 Incidente con cliente (intoxicación/accidente): acta + protocolo
- 20.4 Conflicto/seguridad (agresiones, robos): acta + medidas
- 20.5 Avería crítica (frío/hielo/agua): plan de continuidad
- 20.6 Protocolo de cierre temporal / suspensión de actividad



ÍNDICE GENERAL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO Y LEGAL



SECCIÓN 21 — ANEXOS FV: METODOLOGÍA Y CONTROL INTERNO

- 21.1 Checklist interna FV (lead → cesión)
- 21.2 Matriz de riesgos FV
- 21.3 Matriz de costes base (CAPEX/OPEX)
- 21.4 Lista de verificación legal (antes de vender)
- 21.5 Registro de cambios del expediente (versionado)

SECCIÓN 22 — DERECHOS DE COMUNICACIÓN PÚBLICA

- 22.1 Contratos de TV comercial (bar) y condiciones
- 22.2 Derechos de emisión de competiciones (si aplica)
- 22.3 Música ambiental (si aplica)
- 22.4 Justificantes de pago / vigencia / renovaciones
- 22.5 Protocolo interno de emisión (qué se puede emitir y cómo)

SECCIÓN 23 — INSTALACIONES, CERTIFICADOS TÉCNICOS Y MANTENIMIENTOS

- 23.1 Instalación eléctrica: certificados y revisiones
- 23.2 Climatización/ventilación: mantenimientos y registros
- 23.3 PCI: revisiones (extintores, señalización)
- 23.4 Agua/depósitos/calidad: mantenimientos relevantes (si aplica)
- 23.5 Histórico de incidencias técnicas + reparaciones

SECCIÓN 24 — RESIDUOS, MEDIO AMBIENTE Y GESTIÓN

- 24.1 Gestión de residuos (vidrio, envases) – procedimiento interno
- 24.2 Retirada de aceite usado (si aplica)
- 24.3 Contratos/justificantes con gestores (si aplica)
- 24.4 Checklist de cumplimiento + evidencias



ÍNDICE GENERAL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO Y LEGAL



SECCIÓN 25 — CALIDAD, REPUTACIÓN Y CONTINUIDAD COMERCIAL

- 25.1 Gestión de reseñas y reputación (protocolo)
- 25.2 Atención al cliente / quejas (protocolo)
- 25.3 Plan mínimo de continuidad (baja personal, averías, cierres)

SECCIÓN 26 — LICENCIAS, MARCAS Y DOMINIOS

- 26.1 Titularidad del nombre comercial / marca (si registrada o en trámite)
- 26.2 Certificados/justificantes de registro (si aplica)
- 26.3 Dominios: titularidad y renovación
- 26.4 Cesión o licencia de uso de marca (según modelo)
- 26.5 Manual de marca y normas de uso

SECCIÓN 27 — DECLARACIONES, GARANTÍAS Y CIERRE DEL EXPEDIENTE

- 27.1 Declaración de incluidos/excluidos firmada (resumen)
- 27.2 Declaración de inexistencia de deudas (si se usa)
- 27.3 Declaración sobre estado de licencias y situación administrativa
- 27.4 Disclaimers: no promesa de ingresos / no asesoramiento financiero
- 27.5 Acta final de cierre del expediente + versión y fecha

SECCIÓN 28 — FINANCIACIÓN, LEASING Y CARGAS

- 28.1 Relación de equipos en renting/leasing (si existen)
- 28.2 Cargas o reservas de dominio (si existieran)
- 28.3 Plan de financiación propuesto (si se ofrece)



ÍNDICE GENERAL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO Y LEGAL



SECCIÓN 29 — POLÍTICAS DE TRANSPARENCIA Y BUENA FE

- 29.1 Principios de transparencia aplicados a la cesión
- 29.2 Información facilitada al comprador: alcance y límites
- 29.3 Información no garantizada y variables externas
- 29.4 Criterios de elaboración de datos económicos orientativos
- 29.5 Declaración de ausencia de promesas de rentabilidad
- 29.6 Transparencia en riesgos conocidos y contingencias
- 29.7 Transparencia en relaciones con terceros
- 29.8 Deber de diligencia del comprador
- 29.9 Registro de información entregada y entendida (checklist)
- 29.10 Aceptación expresa (firma del comprador)

SECCIÓN 30 — ESTRATEGIA DE CONTINUIDAD, CONTROL Y SALIDA

- 30.1 Mapa de escenarios críticos (operativos, administrativos, legales)
- 30.2 Protocolos ante inspecciones y controles recurrentes
 - 30.2.1 Inspección municipal (actividad)
 - 30.2.2 Inspección sanitaria / higiene (si aplica)
 - 30.2.3 Inspección de Trabajo y Seguridad Social
 - 30.2.4 Requerimientos fiscales (AEAT / ATC)
 - 30.2.5 Controles por ruido/convivencia vecinal (si aplica)
 - 30.2.6 Reclamaciones y consumo (hojas, cartelería, precios)
- 30.3 Plan de respuesta rápida (48h) ante requerimientos
- 30.4 Estrategia de regularización (subsanción y mitigación)
- 30.5 Estrategia laboral (rotación, turnos, desempeño)
- 30.6 Estrategia financiera en tensión de caja (temporada baja)
- 30.7 Estrategia anti-estancamiento post-apertura (7/30/90 días)
- 30.8 Estrategia de reposicionamiento (oferta, pricing, eventos, horarios)
- 30.9 Estrategia de salida y transmisión (plan de venta ordenada)
- 30.10 Disolución societaria / cierre ordenado (si procede)
- 30.11 Checklist de decisión: continuar, pivotar o vender



FuerteVenture